

Betónové prefabrikované garáže



PRO GARÁŽ

Obsah

	Portrét spoločnosti / Úvod	4 - 5
	Garáže <ul style="list-style-type: none">PROGARÁŽ Standard PlusPROGARÁŽ Exklusiv	6 - 17
	Príslušenstvo <ul style="list-style-type: none">Brány a dvereDrážkyOknáPohon brány a elektroinštaláciaZazelenenie strechyPrevzdušnenie a odvzdušnenieVýhody PROGARÁŽ prefabrikovaných garáží	18 - 31
	Technika <ul style="list-style-type: none">MontážTechnické dáta	32 - 39
	Všeobecné obchodné podmienky	40 - 42
	Naši partneri	43
	Kontaktné údaje	46

Portrét firmy

Spoločnosť PROBETON vznikla spojením síl dvoch tradičných výrobcov betónových prefabrikovaných garáží. Týmto získala spoločnosť PROBETON 30 rokov budované know-how z produkcie prefabrikovaných garáží.

Roky trvajúce skúsenosti v spracovaní betónu sú pre Vás zárukou, že ste v nás našli spoľahlivého partnera.



Zosúladenie funkčnosti a dizajnu!

Betónové prefabrikované garáže z vysokokvalitného betónu sú na základe desaťročí trvajúcich skúseností technicky tisícnásobne osvedčené a premyslené do detailu. Rozmanitá ponuka veľkostí, farieb a vybavenia umožňuje splnenie Vašich individuálnych želaní. Tým môžu byť PROGARÁŽ – betónové prefabrikované garáže opticky prispôbené každému prostrediu. Betónové prefabrikované garáže sa dodávajú na kľúč s uzatvorenou podlahou a sú osadené na miestourčenia za krátky čas. Okamžite sú pripravené k použitiu a poskytujú Vášmu automobilu účinnú ochranu proti krádeži a poškodeniu, slnečnému žiareniu a mrazu.

PROGARÁŽ – betónové prefabrikované garáže sú vždy vhodnou a cenovo výhodnou alternatívou, ktorá zodpovedá vysokým nárokom. Zamestnanci firmy PROBETON, najväčšieho výrobcu betónových prefabrikovaných garáží v Slovenskej republike, Vám radi poskytnú ďalšie informácie.

Radi Vám poradíme.

Váš tím PROGARÁŽ.



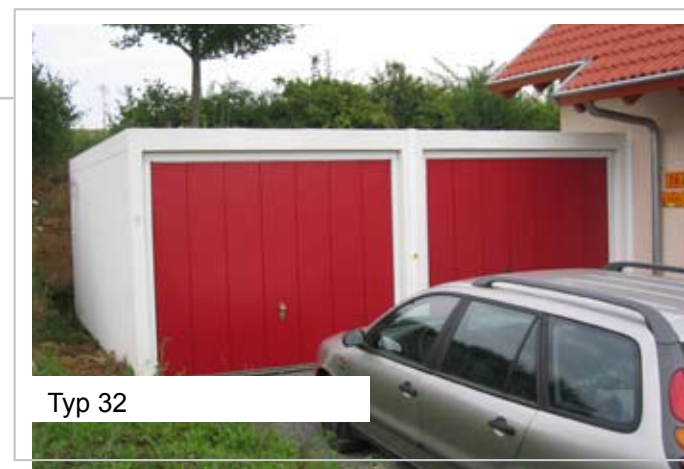
PROGARÁŽ Standard Plus

Kto má svoje auto rád, dopraje mu betónovú prefabrikovanú garáž od PROGARÁŽ. Betónové prefabrikované garáže neslúžia iba na ochranu vášho vozidla, ale harmonicky zapadnú aj do celkového architektonického obrazu.

Veľký výber alternatív vyhotovenia vám umožňuje individuálne prispôbenie sa štýlu Vášho domu a vlastnostiam/charakteru pozemku.



Typ 23



Typ 32



Všetky zobrazené garáže sú rozšírené o rôzne diely príslušenstva.

Pre každý vkus je tu niečo!

Závisí úplne od Vašich predstáv, ktoré dodatočné detaily Vaša prefabrikovaná garáž bude mať. Vyberte si z veľkého množstva možností tie prvky, ktoré s malým nasadením prinesú veľký účinok a uľahčia vám život.



Typ 43

Všetky zobrazené garáže sú rozšírené o rôzne diely príslušenstva.



Typ 33



Typ 42



Typ 23

PROGARÁŽ – prefabrikovaná garáž s prístavbou z dreva a s 2-radovou škridlovou clonou.



Typ 13

Naše betónové prefabrikované garáže môžu byť vybavené pul-tovou, sedlovou alebo valbovou strechou. Extenzívne zazelenenie je možné kedykoľvek.



Vonkajšie steny môžu byť opticky príjem-ne uspokojené pomocou širokej palety farieb odolných voči poveternostným vp-lyvom. Samozrejme Vám môžeme dodať Vašu garáž na vyžiadanie aj s klinker pásikmi podľa Vašej voľby.



Typ 33



Typ 23

Všetky zobrazené garáže sú rozšírené o rôzne diely príslušenstva.

Dvojitá radost!

Aj druhé auto chce, aby sa oň dbalo. Tu je účelným riešením PROGARÁŽ - dvojitá garáž. Môže byť samozrejme použitá aj ako hobby miestnosť, dielňa alebo skladovací priestor.



Typ 22

Vaša prefabrikovaná PROGARÁŽ samozrejme vyhovuje i nárokom strešnej terasy. Radi Vám poradíme zrealizovať Vaše individuálne želania.

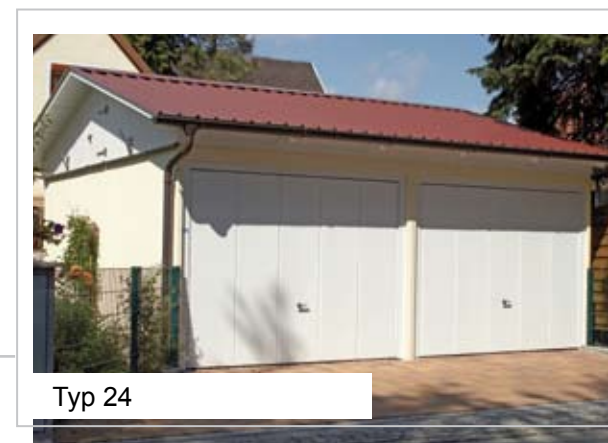


Typ 43

Všetky zobrazené garáže sú rozšírené o rôzne diely príslušenstva.



Typ 43



Typ 24



Typ 23

Chcete Vašu PROGARÁŽ postaviť na svahu, žiadny problém! Naši statici ručia za stabilitu Vášho garážového riešenia.

V rade!

Pre domy s viac rodinami a veľké bytové zariadenia sú optimálnym doplnkom PROGARÁŽ – radové garáže, zriadené ako priestorovo úsporný garážový dvor. Radové garáže môžu byť postavené odsadene plošne a výškovo alebo presne vedľa seba.

Typ RF260



Typ 22



Typ 43



Všetky zobrazené garáže sú rozšírené o rôzne diely príslušenstva.

PROGARÁŽ Exklusiv

Chuť na „viac“ garáže? „Exkluzívna“ prefabrikovaná garáž sa vyznačuje dizajnom dokonalého tvaru a inovatívnou technikou s funkčným príslušenstvom.

Od známych typov garáží sa odlišuje integrovaným prístreškom s tromi zabudovanými 220V halogénovými svietidlami.

Parkovanie v nej robí radosť!



Typ 13E



Typ 23E

Všetky zobrazené garáže sú rozšírené o rôzne diely príslušenstva.

PROGARÁŽ príslušenstvo

PROGARÁŽ príslušenstvo

Veľká rozmanitosť rôznych druhov príslušenstva dáva Vášmu garážovému riešeniu jedinečný a individuálny charakter. Na nasledovných stranách sme pre inšpiráciu zostavili výber rôznych možností vybavenia.

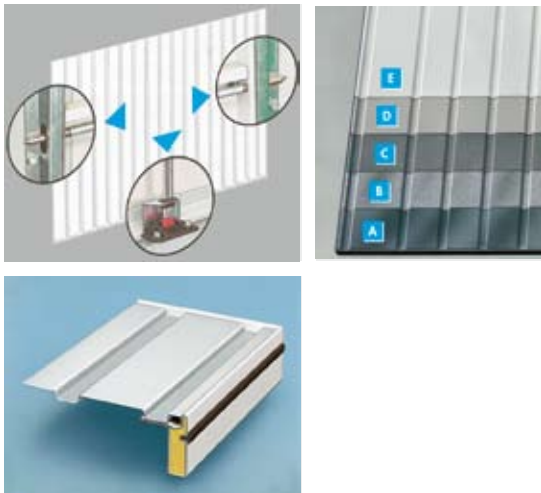
Nezostavili sme pre Vás pritom iba veľké množstvo pekne tvarovaných a atraktívnych, ale aj inovatívnych a technicky rafinovaných produktov.



Výklopné brány s vhodnými bočnými dverami

Výklopné brány s vhodnými bočnými dverami
O nápad vpredu – to platí predovšetkým pre kvalitu povrchu brány. Kvalitný viacvrstvový systém laku s náročnou predúpravou garantuje dlhú životnosť, optimálnu príľnavosť a trvalo príjemný vzhľad.

Ďalšie inteligentné detailné riešenia, ako nárazový systém s poistkou proti spätnému chodu, vypenované profily rámu brány na elimináciu možného orosovania v dutých priestoroch, plastové klznice pre optimálne vedenie brány a v neposlednom rade 3-bodové bezpečnostné zablokovanie brániace vlámaniu, odrážajú vysoké kvalitatívne nároky PROGARÁŽ - prefabrikovanej garáže.



Štandardné farby *



Vybrané farby *

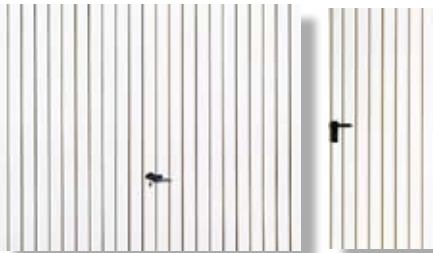


* Ak tu nie je Vami požadovaná farba uvedená, obráťte sa na Vášho predajcu.

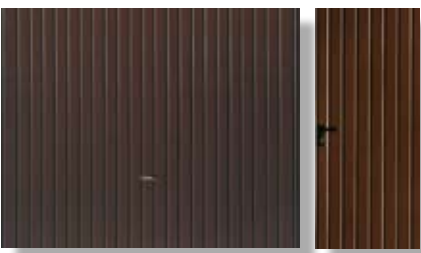


Dvojkrídlová drevená brána

Štandardné výklopné brány



Výklopná brána a vedľajšie dvere oceľ- prelis, pokryté plastom, biele, podobné RAL 9016



Výklopná brána a vedľajšie dvere oceľ- prelis, pokryté plastom, sépiovo hnedé, podobné RAL 8014

Špeciálne výklopné brány z ocele alebo dreva



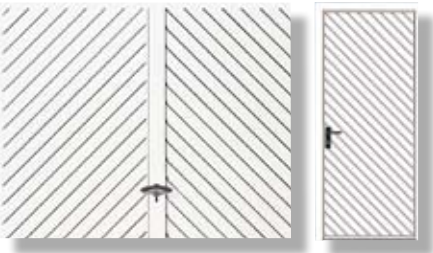
Výklopná brána a vedľajšie dvere Švajčiarsko, kazeta, oceľ, krídlo brány a rám, pokryté plastom, biele, podobné RAL 9016



Výklopná brána a vedľajšie dvere Portugalsko, Stahl-Paneele, pulverbeschichtet, weiß, ähnllich RAL 9016



Výklopná brána a vedľajšie dvere Andorra, oceľ- ryhy, krídlo brány a rám, pokryté plastom, biele, podobné RAL 9016



Výklopná brána Nórsko a vedľajšie dvere, oceľ- ryhy, vzor rybia kosť, krídlo brány a rám, pokryté plastom, biele, podobné RAL 9016

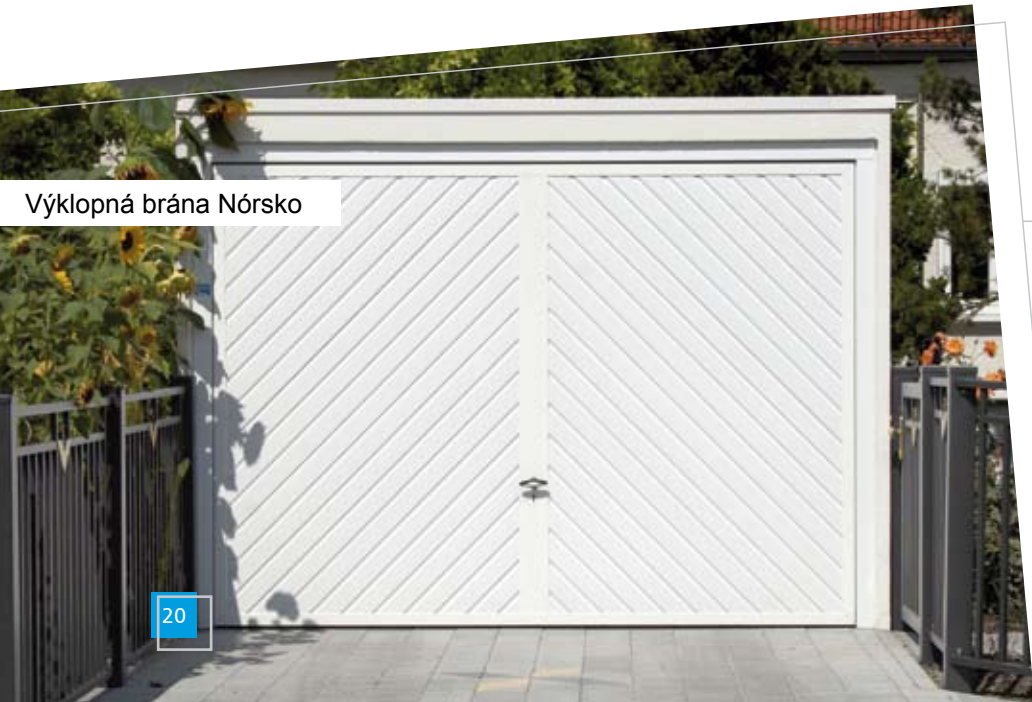


Výklopná brána a vedľajšie dvere s výplňou z prírodného dreva Amberg, 14 mm nórsky smrek, zvislý

Rám



Rám výklopnej brány a vedľajších dverí
Brána pre vyplnenie na mieste, max. 7kg/m2, so soklovým plechom, rám pokrytý plastom

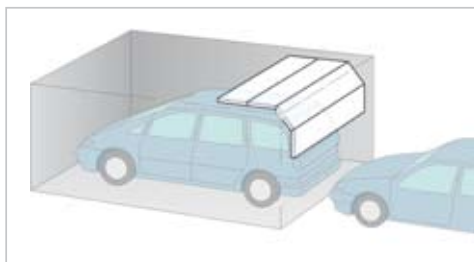


Výklopná brána Nórsko

Máme pre Vás v sortimente ešte ďalšie brány a dvere. Prosíme, informujete sa u Vášho PROGARÁŽ – odborného poradcu.

Sekčné - brány s vhodnými bočnými dverami

Sekčné brány sa otvárajú zvislo a ležia priestorovo úsporne pod stropom. Týmto konštrukčným princípom ponúkajú maximálny priestor vo vnútri a na parkovanie pred garážou. Okrem toho okúzľujú dizajnom dokonalého tvaru a jedinečnou bezpečnosťou. Obzvlášť zaistené vedenie dverí v bezpečnostných koľajniciach, patentovaná technika ťažných pružín so systémom pružina- v- pružine, ako aj ochrana proti privretiu prstov vonku aj vo vnútri a na zárubniach svedčia o tom, že naše nároky na kvalitu sú sledované až do posledného detailu.

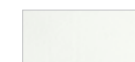


EPU 40 s M- kazetou
dvojstenné, povrch Woodgrain
hrúbka 42/20 mm



Bočné dvere M- kazeta
dvojstenné, povrch Woodgrain

Štandardné farby*



Bielá
podobná RAL 9016

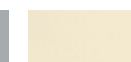
Vybrané farby*



antracitová



okenná sivá



slonová kosť



hlinovo hnedá



svetlo sivá



machovo zelená



okrová



rubinovo červená



safirovo modrá



oceľovo modrá



kamenno sivá



jedľovo zelená



modrosivá



terra



biela hliníková

* Ak tu nie je Vami požadovaná farba uvedená, obráťte sa na Vášho predajcu.

Otvory pre svetlo



Zasklenie Typ D

Pre typy brány EPU 40, LPU 40 a bočné dvere s ryhovaným vzhľadom, povrch Woodgrain.

Zasklievací rám: plast so štruktúrou dreva, biely.

Zasklenie: jednoduché okenné sklo z plastu, číre alebo s krištáľovou štruktúrou. Svetlosť: 602 x 132 mm.

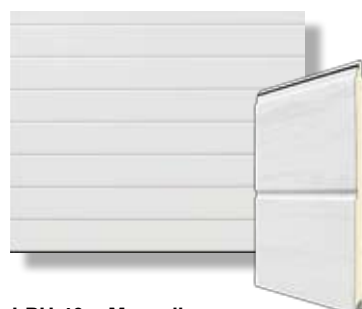


Hliníkové svetelné pásy

Pre typy brán LPU 40 a bočné dvere, s ryhovaným vzhľadom, povrch Woodgrain. Zasklievací rám: hliníkové profily v prírodnom odtieni, na želanie aj vo farbe brány. Zasklenie: jednoduché okenné sklo z plastu, číre alebo s krištáľovou štruktúrou.



EPU 40 s M- prelisom
dvojstenné, povrch Woodgrain
krídlo brány hrúbka 42/20 mm



LPU 40 s M- prelisom
dvojstenné, povrch Woodgrain
krídlo brány hrúbka 42 mm



Bočné dvere s M- prelisom
dvojstenné, povrch Woodgrain



LPU 40 s L- prelisom
dvojstenné, povrch Woodgrain
krídlo brány hrúbka 42 mm



Bočné dvere L- prelis
dvojstenné, povrch Woodgrain



EPU 40 s S- kazetou
dvojstenné, povrch Woodgrain
hrúbka 42/20 mm



Bočné dvere S- kazeta
dvojstenné, povrch Woodgrain



kľučka
plast Švajčiarsko



kľučka
ušľachtilá oceľ kefovaná



kľučka
hliníková liatina alpaka

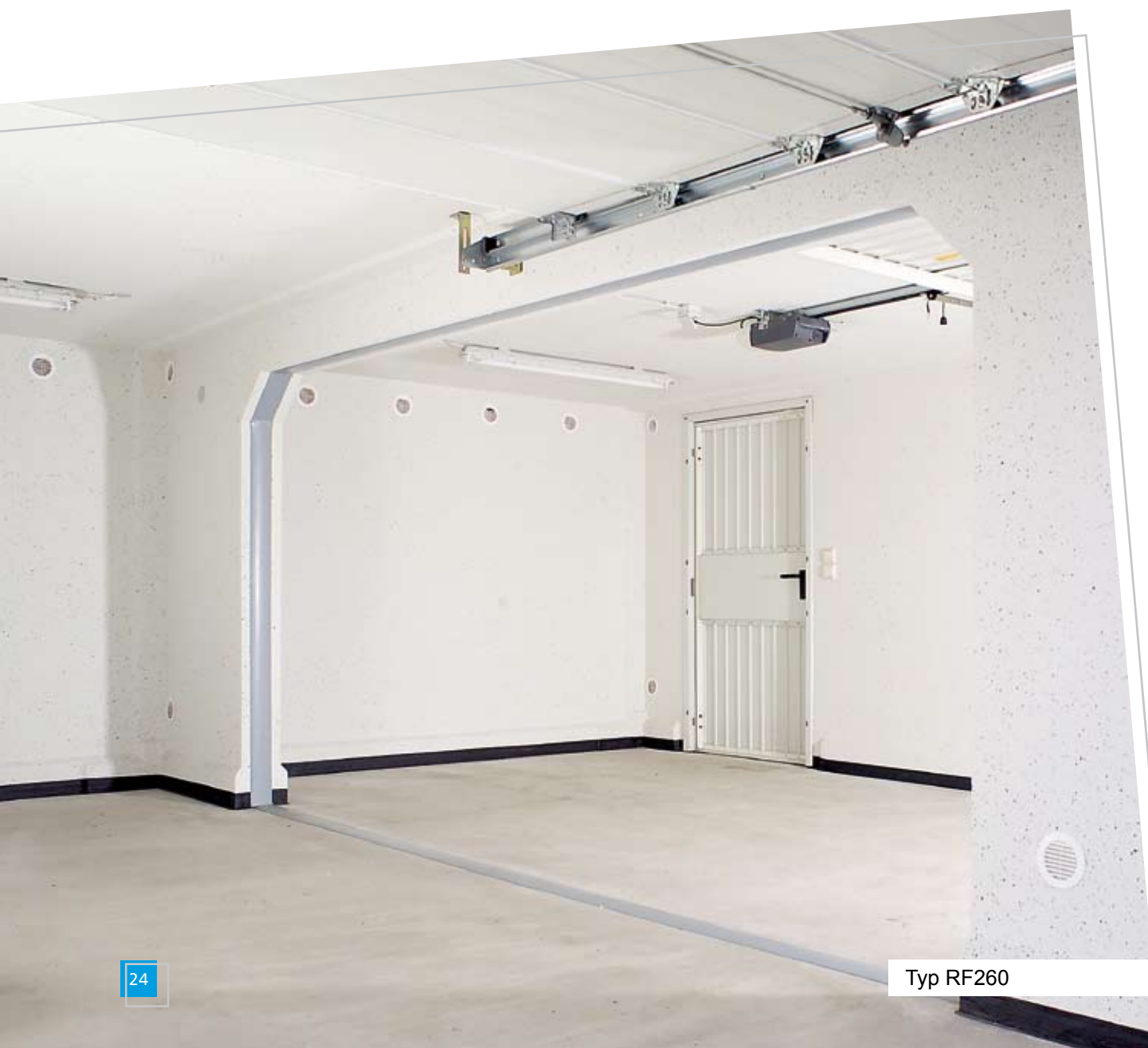
Otvory

Na želanie vyhotovíme Vašu dvoj- alebo rado-
vú garáž s otvormi v deliacich stenách. Veľkosť
otvoru 400 x 190 cm sa viacnásobne osvedčila a
umožňuje priamy prístup z jedného garážového
priestoru do druhého.

Aj otvory v podlahe pre montážnu jamu alebo
otvor na strope pre výsuvný rebrík nie sú pre nás
žiadny problém.



Typ 23



Typ RF260



Typ RF255

Garážové okná

O dostatok svetla sa vo Vašej garáži starajú vsta-
vané okná. Podľa želania sa okná môžu vstavať do
Vašej garáže. Môžete si pritom vybrať spomedzi
rôznych variantov otvárania sa a veľkosti


Okno Typ A

Garážové okno 100 x 80 cm,
otváracie a sklopné kovanie,
zárubňa a rám biely, podobné
RAL 9016, jednoduché zasklenie


Okno Typ B

Garážové okno 100 x 60 cm,
sklopné kovanie, zárubňa a
rám biely, podobné RAL 9016
alebo hnedé, podobné 8014,
jednoduché zasklenie

Pohon brány a elektroinštalácia

Jedno stlačenie gombíka a vojdete za každej nepohody chránene do Vašej garáže. Doprajte si náš elektrobalík a neoľutujete.

- Motor je samosvorný a zablokuje Vaše garážové dvere proti násilnému odsunutiu.
- Jednoduché núdzové odistenie garantuje otvorenie brány pri výpadku prúdu.
- Samostatná riadiaca jednotka je umiestnená namieste, kde vstupujete do garáže alebo ju opúšťate. Programovanie tak môžete vykonať úplne pohodlne vo výške očí.
- Elektroinštalácia, ako aj prírodné vedenie pre pohon brány je výrobcom uložené v dutých rúrach „pod omietkou“.



Samostatná riadiaca skrinka

Dizajnový tvar s integrovaným osvetlením a ovládacím tlačidlom.



Kľúčový vypínač

K ovládaniu pohonu brány pomocou kľúča. Alternatívne s alebo bez profilového cylindra.



Ručný vysielateľ, 4 povely

Vkusný a funkčný v modernom prevedení z ušľachtilej ocele. Ovládacie tlačidlá sa dajú úplne zasunúť. Nechcené uvedenie do činnosti je tak vylúčené.



Telecody

Rádiový kódovač. Iba Váš osobný kód otvorí bránu. Rádiový kódovač môžete jednoducho sami naprogramovať a je bezpečné proti vlámaniu.



Pozdĺžne plošné svetlo

S vkusne tvarovaným a praktickým pozdĺžnym plošným svetlom namontovaným pod stropom v druhej tretine Vašej garáže, bude Vaša garáž optimálne osvetlená.



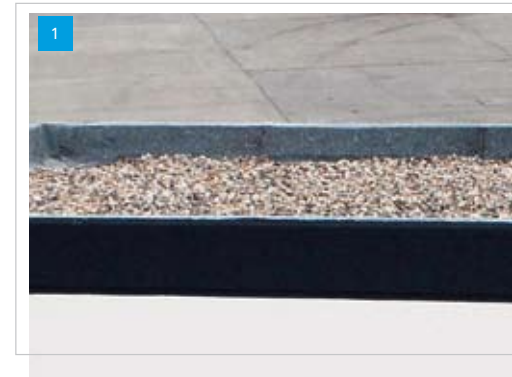


Příklad zazelenenia „Zinko“

PROGARÁŽ zazelenenie strechy

Dôležitým detailom je strešná izolácia Vašej garáže. K izolácii používame výlučne kvalitné materiály ako bridlicové, sklolaminátom zosilnené bitumenové pásy alebo kvalitnú bitumen/latex emulziu. Kruhová atika zakrýva spád odtoku vody.

Podľa voľby môže byť strecha dodatočne opatrená štrkovým násypom. Vaša strecha je samozrejme vhodná aj na výsadbu zelene. Pri osobnom rozhovore Vám radi poradíme rôzne varianty výsadby zelene.


Štandardná strecha s násypom štrku

Štandardná strecha s bridlicovou, sklolaminátovou bitumenovou zvrstevnenou izoláciou

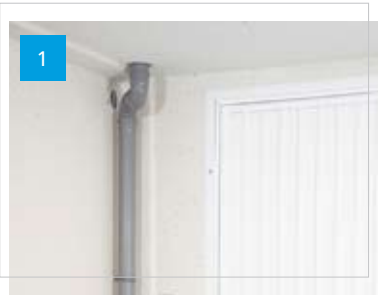

Zazelenená strecha

Extenzívne zazelenená strecha, pozostávajúca z ochrannej vrstvy pre korene, so zásobníkovou ochrannou sieťou, drenážnym základom, čistiacim rúnom, systémovou zemou a rozchodníkovými rastlinami.

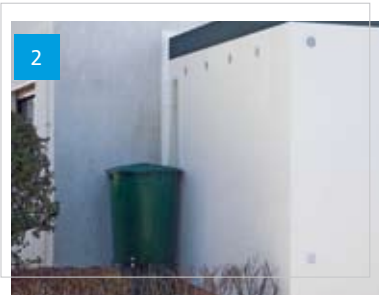
Odvodňovanie

Ponúkame Vám rôzne možnosti odvodňovania strechy:

- 1 Odvodňovanie strechy pomocou vnútri uloženej plastovej rúry.
- 2 Odvodňovanie pomocou vonku uloženej plastovej rúry.
- 3 Pri dvoch alebo viac garážach (napr. dvojigaráž) sa viaceré odpady spoja do jedného.
- 4 Odvodňovanie, ak má byť garáž (napr. prístavba) umiestnená za druhou garážou.



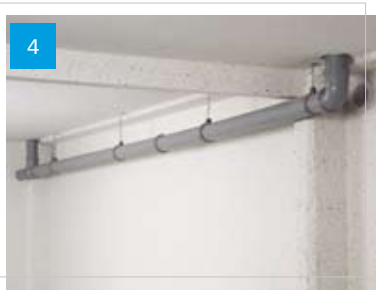
Odtekajúca dažďová voda sa odvádza von buď podlahou alebo stenou.



Potrubie je vedené priamo pod stropom smerom von a na vonkajšej stene smerom dole.



Odvodňovanie strechy sa spojí do jedného potrubia a voda sa odvádza potrubím vnútri alebo vonku na garáži.



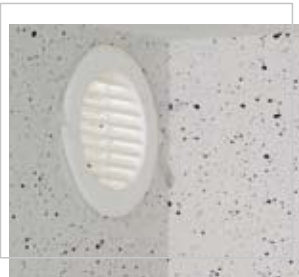
Obe garáže môžu byť odvodňované jedným potrubím.

Prevzdušnenie a odvzdušnenie

Nemenná cirkulácia vzduchu vo Vašej garáži má veľký význam pre vnútornú klímu vo Vašej garáži. Preto všetky betónové prefabrikované garáže disponujú okrem prevzdušnenia a odvzdušnenia aj určitou štrbinou medzi krídlom brány a garážou, dodatočne k otvorom na zadnej strane garáže a na bočnej stene. Týmto systémom existuje v garáži okrem vetrania na dĺžku aj priečne vetranie.



Strešný odvzdušňovač
Odporúčané pri zriadených radových garážach alebo garážach v svahovej polohe.



Pre- a odvzdušnenie
Na zadnej a bočnej stene garáže. Oproti predmetom prenikajúcim do garáže sú odvzdušňovacie filtre pekného tvaru umiestnené vnútri a vonku.

Naše prefabrikované garáže – Vaše výhody

Vedeli ste, že betónová prefabrikovaná garáž ponúka pri rovnakých vonkajších rozmeroch asi o 16 percent viac vnútornej priestorovej plochy ako murovaná garáž? Vysoko stabilný stavebný materiál -betón umožňuje to, že hrúbka steny môže byť primerane zredukovaná. Prístrešky pre automobily sú síce pohodlné a pre určité účely použitia aj úplne účelné, ponúkajú ale iba málo ochrany proti vandalizmu, kunám alebo mrazu. V porovnaní s tým ponúka betónová prefabrikovaná garáž perfektnú ochranu miestnosti a nespočítateľné dodatočné možnosti využitia za menej peňazí!

Prečo kupovať PROGARÁŽ ?

- hrúbka steny min. 8 cm
- PROGARÁŽ je jediným predajcom v Slovenskej republike
- veľký výber rôznych farieb omietky
- PROGARÁŽ – kvalifikované poradenstvo od nášho obchodného zástupcu
- viac ako 30 rokov skúseností v produkcii prefabrikovaných garáží

Farby vonkajšej omietky



Murované garáže a prefabrikované garáže

(rozmery: 6,00 m dĺžka x 3,00 m šírka x 2,50 m výška)

Stavebný výkon	Murovaná garáž	PROGARÁŽ- betónová prefabrikovaná garáž
Zúčastnení na stavbe spolu	až 11 firiem	1 partner
Počet účtov	až 11 účtov	1 účet
Poskytnutie záruky	až 11 zmluvných partnerov	1 zmluvný partner
Doba výstavby od dokončenia základov/podlahovej platne	najmenej 5 týždňov	1 hodina (viď str. 34-35)
Úžitková plocha	14,0 m²	16,5 m²
Mobilita	žiadna, možné iba zbúranie a odstránenie	kedykoľvek premiestniteľná
Proces stavebného povolenia	nákladné stavebné konanie	jednoduché a cenovo výhodné

PROGARÁŽ technika



PROGARÁŽ – betónové prefabrikované garáže sa vyrábajú pomocou najmodernejších výrobných postupov. Naši kvalifikovaní spolupracovníci vám zaistia použitím vybraných materiálov konštantne kvalitnú a presnú remeselnú prácu.

Po výrobe a produkcii Vašej prefabrikovanej garáže Vám ju starostlivo dodáme na Vaše stavenisko. Postavenie a montáž nasleduje v najkratšom čase, tak aby ste v krátkej lehote mohli Váš garážový objekt používať. Želáme Vám veľa radosti z užívania Vašej novej garáže!



Výroba, transport a montáž

PROGARÁŽ – betonové prefabrikované garáže sa od začiatku až do konca vyrábajú, dodávajú a inštalujú v súlade s vysokými kvalitatívnymi nárokmi. Naš kvalifikovaný tím spolupracovníkov vyrába na najmodernejších výrobných zariadeniach efektívne konštantnú kvalitu. Naším vozovým parkom bude Vaša garáž dovezená na želané miesto a bude s najvyššou starostlivosťou osadená. Ako jeden z vedúcich výrobcov oceľovo-betónových prefabrikovaných garáží v Európe Vám garantujeme excelentnú prácu!



Po schválení stavebnej zákazky začína výroba Vašej betónovej prefabrikovanej garáže vložení výstuže a skontrolovaním statiky. Vzápätí sa kvalitný betón vloží do garážovej formy.



Nasleduje farebný náter a zabudovanie brány v našich výrobných halách.



Náš betón podlieha pravidelným prísny kontrolám kvality nezávislou kontrolou tovaru. Popritom hrúbka steny najmenej 8 cm zaručuje vysokú kvalitu produktu.



Pred montážou musia byť na stavenisku hotové jednoduché bodové alebo pásové základy, ktoré môžu byť nami cenovo výhodne vyhotovené.



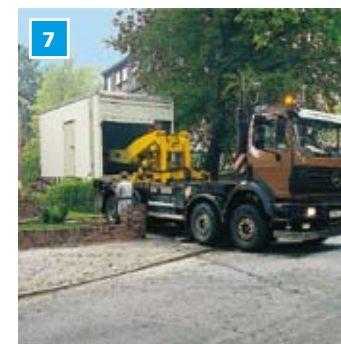
Ak je betón vytvrdený, strecha sa zaizoluje sklolaminátovo-bitumenovými zvaranými pásmi alebo kvalitnou bitumen/latex emulziou. Kruhovú atiku izoluje spád odtoku vody.



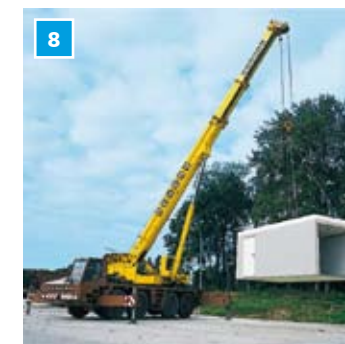
Špeciálne vozidlá sa starajú o bezproblémový transport.



Naši kvalifikovaní spolupracovníci osadia Vašu garáž s najväčšou starostlivosťou individuálne v čo najkratšom čase.



V krátkom čase bude Vaša na kľúč vyhotovená betónová prefabrikovaná garáž na centimeter presne osadená. Vzápätí môžete Vašu prefabrikovanú garáž ihneď používať.

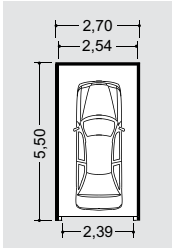
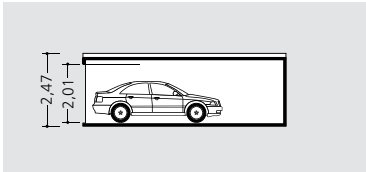


Pri obtiažnych prístupoch na miesto stavby osadíme Vašu novú garáž pomocou autožeriavu. Premiestnenie alebo výmena Vašej betónovej prefabrikovanej garáže je možná kedykoľvek.

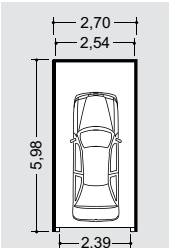
PROGARÁŽ
- betónové prefabrikované garáže

PROGARÁŽ
Standard Plus

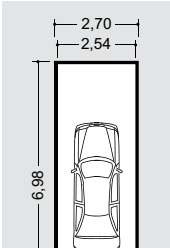
Typ 11 / 21 / 41 / 51



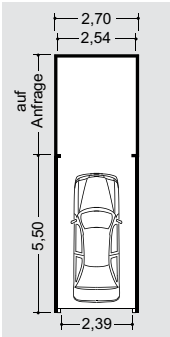
Typ 11



Typ 21



Typ 41

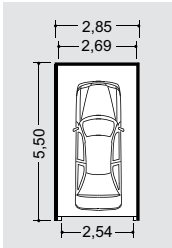
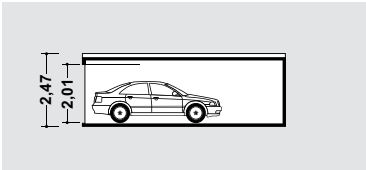


Typ 11+ 51

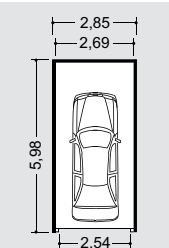
Typ 11 / 21 / 41 / 51

Typ	Vonkajšie rozmery			Prejazdňé rozmery brôny	
	Šírka	Dĺžka	Výška	Šírka	Výška
Typ 11	2,70	5,50	2,47	2,39	2,01
Typ 21	2,70	5,98	2,47	2,39	2,01
Typ 41	2,70	6,98	2,47	2,39	2,01
Typ 51	2,70	Na požiadavku*	2,47		

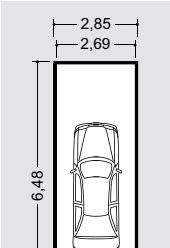
Typ 12 / 22 / 32 / 42 / 52



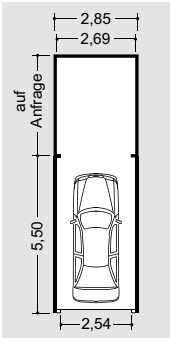
Typ 12



Typ 22



Typ 32

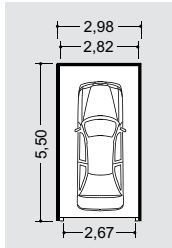
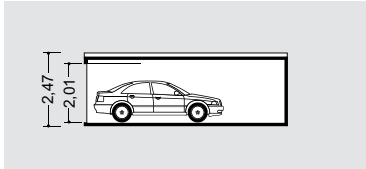


Typ 12 + 52

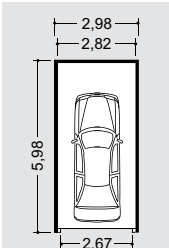
Typ 12 / 22 / 32 / 42 / 52

Typ	Vonkajšie rozmery			Prejazdňé rozmery brôny	
	Šírka	Dĺžka	Výška	Šírka	Výška
Typ 12	2,85	5,50	2,47	2,54	2,01
Typ 22	2,85	5,98	2,47	2,54	2,01
Typ 32	2,85	6,48	2,47	2,54	2,01
Typ 42	2,85	6,98	2,47	2,54	2,01
Typ 52	2,85	Na požiadavku*	2,47		

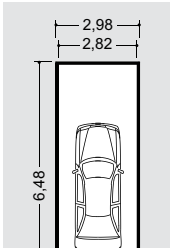
Typ 13 / 23 / 33 / 43 / 53



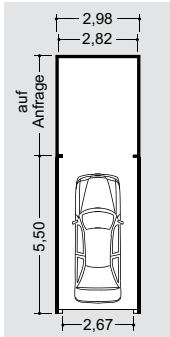
Typ 13



Typ 23



Typ 33



Typ 13 + 53

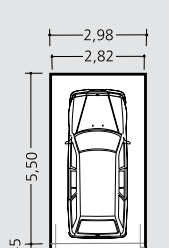
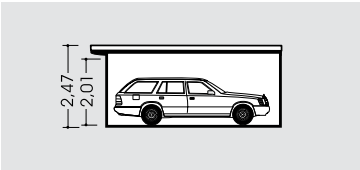
Typ 13 / 23 / 33 / 43 / 53

Typ	Vonkajšie rozmery			Prejazdňé rozmery brôny	
	Šírka	Dĺžka	Výška	Šírka	Výška
Typ 13	2,98	5,50	2,47	2,67	2,01
Typ 23	2,98	5,98	2,47	2,67	2,01
Typ 33	2,98	6,48	2,47	2,67	2,01
Typ 43	2,98	6,98	2,47	2,67	2,01
Typ 53	2,98	Auf Anfrage*	2,47		

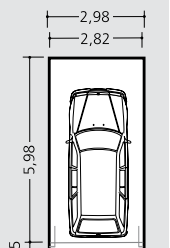


PROGARÁŽ
Exklusiv

Exkluzívne: Typ 13 E - Typ 23 E



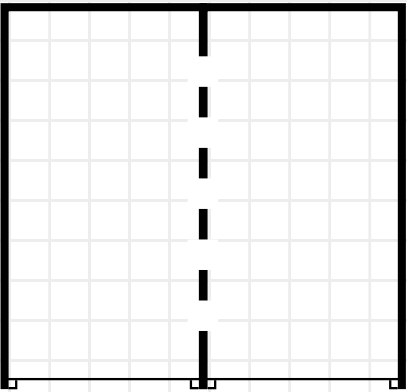
Typ 13E



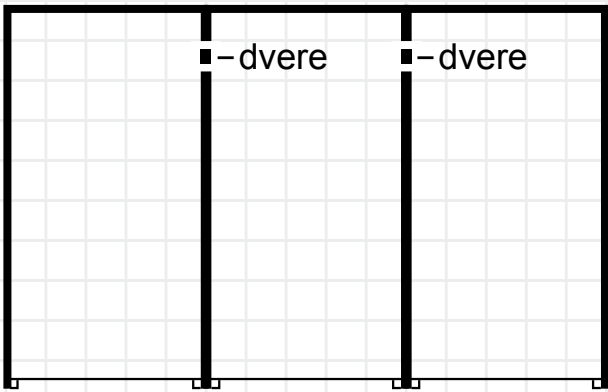
Typ 23E

Typ	Vonkajšie rozmery			Prejazdňé rozmery brôny	
	Šírka	Dĺžka	Výška	Šírka	Výška
Typ 13E	2,98	5,50**	2,47	2,67	2,01
Typ 23E	2,98	5,98**	2,47	2,67	2,01

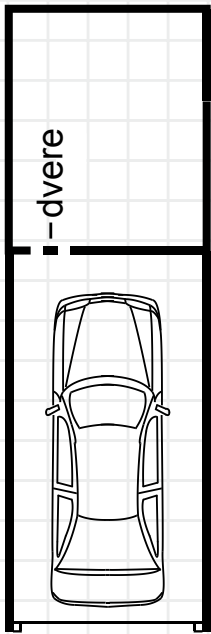
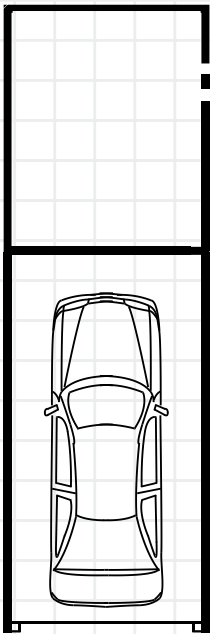
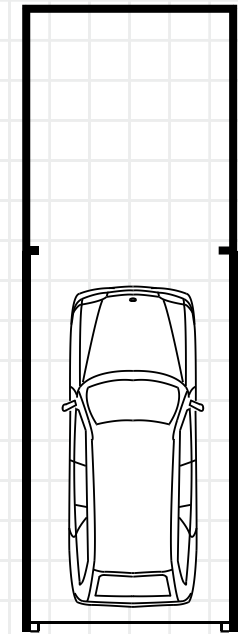
Projektové příklady



Dvojgaráž s otvorem v stene
šírka: 1,00 - 4,50 m
výška: 2,00 m

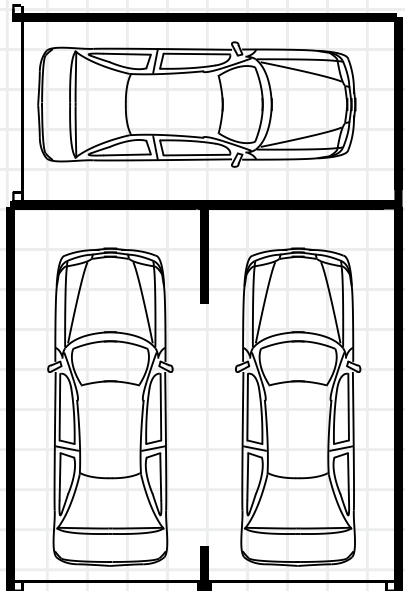


Radová garáž, otvory v stene na
požiadavku

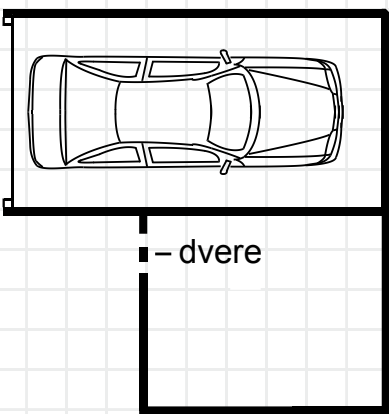


pristavané časti

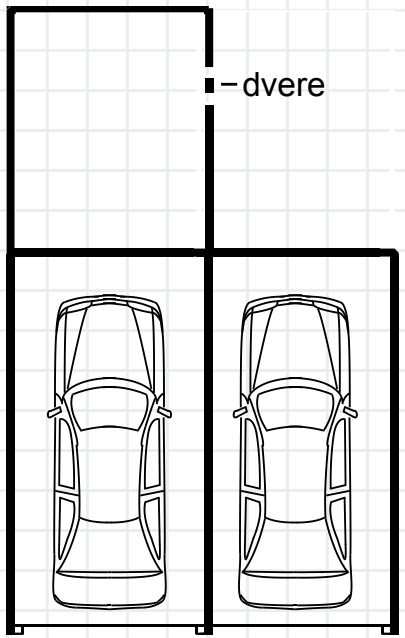
Projektové příklady



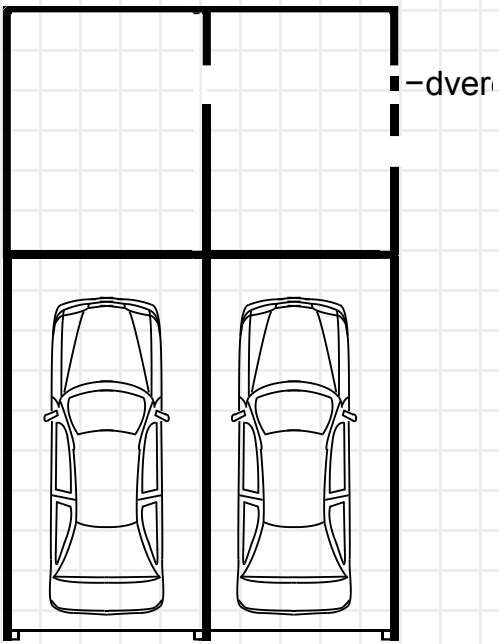
Dvojgaráž
a jednoduchá garáž
s prefabrikátom



Garáž s bočnou
prístavbou



Dvojitá garáž
s jednou alebo
s dvomi prístavbami



Všeobecné obchodné podmienky

I. Úvodné ustanovenia

1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) sa aplikujú na všetky zmluvné právne vzťahy vo veciach vykonania diela- zhotovenie, dodanie a montáž prefabrikovanej garáže, príp. prístavby podľa špecifikácie predmetu diela v Zmluve o dielo, vrátane všetkých súvisiacich a nadväzujúcich zmluvných vzťahov medzi spoločnosťou PROBETON, spol. s r.o. (ďalej len „zhotoviteľ“) a každou fyzickou osobou alebo právnickou osobou , ktorá je objednávateľom podľa týchto VOP.

2. Tieto VOP sú v súlade s ustanovením § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, tvoria jej prílohu , ak nie sú v zmluve priamo zapracované. Zmeny týchto VOP sú pre zmluvné strany záväzná iba vtedy, ak sa na nich zmluvné strany dohodli písomne. V takom prípade majú odchýlné jednania prednosť pred znením týchto VOP.

3. V zmysle týchto VOP sa zmluva považuje za uzavretú dňom podpisu písomného vyhotovenia zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami.

4. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a týchto VOP majú prednosť ustanovenia zmluvy

5. Uzatvoreniu zmluvy možno meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku . K návrhu dodatku sa účastníci zmluvy zaväzujú vyjadriť do15 dní od ich doručenia. Zmeny a dodatky zmluvy platia len vtedy , ak sú podané písomne a podpísané zmluvnými stranami.

6. Právne vzťahy medzi účastníkmi sa riadia týmito VOP , zmluvou o dielo, a pokiaľ nie sú týmito dokumentmi upravené inak, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

2. V súlade s ustanovením § 536 ods. 2 Obchodného zákonníka sa dielom rozumie zhotovenie prefabrikovanej garáže, prípadne prístavby, jej dodanie a jej montáž na mieste uvedenom objednávateľom v Zmluve podľa špecifikácie dohodnutej v Zmluve, pokiaľ zmluva neustanovuje inak.

III. Spôsob objednania diela

1. Objednávateľ si na základe ponuky zhotoviteľa objedná zhotovenie, dodanie a montáž diela, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak, spôsobom určeným v nasledujúcich ustanoveniach.

2. Objednávku je možné zaslať písomne . V urgentných prípadoch možno objednávku oznámiť zhotoviteľovi telefonicky , pričom telefonicky oznámenú objednávku treba potvrdiť bez zbytočného odkladu písomnou formou. Objednávka musí obsahovať :
- meno / obchodné meno objednávateľa
- sídlo objednávateľa
- presnú špecifikáciu diela
- požadovaný termín dodania
- spôsob odberu a miesto dodania tovaru
- meno, priezvisko, bydlisko a tel. kontakt na štatutárneho zástupcu objednávateľa, ak je právnickou osobou
- meno, priezvisko, bydlisko a tel. kontakt na osobu, ktorá je za objednávateľa oprávnená vybavovať konkrétnu objednávku.

3. Pre uzatvorenie zmluvy o dielo, resp. iných dojednaní a pre ich rozsah je rozhodujúca písomne potvrdená objednávka zhotoviteľa. Objednávka zaväzuje zhotoviteľa až po písomnom potvrdení jej akceptácie zo strany zhotoviteľa.

4. Potvrdená objednávka je pre objednávateľa záväzná. V prípade, že objednávateľ upustí od záväznej objednávky, je povinný zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny za objednané dielo, pokiaľ sa jedná o štandardne dodávané dielo a 100% z ceny pokiaľ sa jedná o špeciálne vyhotovenie diela od zhotoviteľa ktoréhoho upustil, a to najneskôr do dňa, kedy malo byť dielo podľa objednávky dodané.

IV. Uzavretie zmluvy o dielo

1. Pre zmluvné strany sú do uzavretia zmluvy záväznú údaje obsiahnuté v písomnej akceptácii objednávky objednávateľa vystavenej zhotoviteľom. Ak je medzi účastníkmi uzatvorená písomná zmluva o dielo, sú pre jej účastníkov záväznú údaje uvedené v tejto zmluve , a to aj v prípade, ak sú tieto odlišné od údajov uvedených v písomnej akceptácii ponuky objednávateľa vystavenej zhotoviteľom. Akékoľvek nadväzujúce alebo vedľajšie dojednávania alebo dohody ku dielu musia byť uskutočnené výlučne v písomnej forme a musia byť písomne potvrdené oboma účastníkmi.

2. Materiály ako sú prospekty, katalógy, obrázky, výkresy , konštrukčné návrhy a osnovy a iné údaje o tovare sa chápu ako informatívne, pokiaľ nie sú výslovne zhotoviteľom vyhlásené za záväzné.

3. Zhotovenie prefabrikovanej garáže príp. prístavby a jej vybavenie uskutoční zhotoviteľ tak, ako je uvedené v ponuke, resp. prospektoch zhotoviteľa. Malé farebné odchýly v prospekte uvedeným vzorám omietky a právo zmien v konštrukcii a v tvare diela v priebehu dodacej lehoty, pokiaľ tieto zmeny nemajú zásadný vplyv na funkčnosť a vzhľad tovaru, si zhotoviteľ vyhradzuje.

4. Zhotoviteľ si ponecháva vlastnícke a autorské právo ku katalógom, výkresom a iným podkladom súvisiacich so zhotovením a dodaním diela, a to bez výnim. Objednávateľ nie je oprávnený využívať, prekladať, kopírovať a rozmnožovať, či inak sprístupňovať tretím osobám akékoľvek materiály alebo dokumentáciu súvisiacu s dielom.

5. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi najneskôr pri uzavretí zmluvy o dielo stavebné povolenie , resp. iné platné povolenie umožňujúce osadenie a montáž zhotovenej prefabrikovanej garáže.

V. Cena diela

1. Cena diela sa riadi cenníkom určeným zhotoviteľom platným v čase potvrdenia akceptácie objednávky v zmysle bodu III.3 VOP a nasledujúcimi ustanoveniami tohto článku. Ceny uvádzané v ponuke sú vždy uvádzané ako ceny bez prepravného, balného, DPH, nákladov na osadenie a montáž diela, nákladov na prepravu potrebného náradia a vybavenia, pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak.

2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo osobitne dohodnúť s konkrétnym objednávateľom cenové a platobné podmienky konkrétného objednaného diela, a to odlišné od VOP, platného cenníka a iných zmlúv.

3. Skontá a akékoľvek iné zrážky podliehajú osobitnej písomnej dohode zmluvných strán , pokiaľ zmluva o dielo neustanoví inak.

4. Zničené a poškodenie diela v čase, keď nebezpečenstvo škody na diele prešlo na objednávateľa nemá vplyv na povinnosť riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.

VI. Platobné podmienky

1. VI. Platobné podmienky

2. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, ktorej náležitosti budú určené dohodu zmluvných strán obsiahnutou v zmluve. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela v hotovosti k rukám zhotoviteľa pri odovzdávaní diela zhotoviteľom, príp. v sídle zhotoviteľa, o čom mu zhotoviteľ vydá písomné potvrdenie, alebo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od vystavenia faktúry. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania čižnej sumy v prospech účtu zhotoviteľa alebo zaplatenia v hotovosti k rukám zhotoviteľa.

5. Pokiaľ objednávateľ nezaplatí akúkoľvek platbu vrátane ceny diela alebo jeho časti v termíne stanovenom faktúrou, zmluvou alebo týmito VOP, má zhotoviteľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody tým nie je dotknutý.

6. Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne platby znížiť, podmieňovať ich alebo započítať. Jednostranné započítanie je možné len na základe právoplatného rozhodnutia príslušného súdu potvrdzujúceho oprávnenosť nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

VII. Miesto, lehota zhotovenia diela, dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ zhotoví, dodá a vykoná osadenie a montáž diela (ak boli písomne dojednané) , prípadne zhotovené dielo odovzdá na prepravu za podmienok určených v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku VOP, pokiaľ zmluva neustanoví inak.

2. Zhotoviteľ dodá dielo v mieste a čase určenom v zmluve špeciálnym transportom na to určeným. O dodaní diela bude spísaný protokol o odovzdaní diela , podpísaný obidvomi účastníkmi zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ je povinný na základe zmluvy zabezpečiť odoslanie diela, protokol o odovzdaní diela sa nespisuje. Protokol o odovzdaní diela musí obsahovať aspoň:
- číslo zmluvy o dielo
- obchodné meno, sídlo, IČO v tvare právnickej osoby, resp. meno, priezvisko, príale bydlisko, dátum narodenia v prípade fyzickej osoby objednávateľa
- označenie diela
- preberajúcu osobu(meno, priezvisko)
- miesto dodania diela
- dátum prevzatia diela
Nesplnenie protokolu nemá vplyv na riadne dodanie diela zhotoviteľom.

3. Objednávateľ môže po podpise zmluvy o dielo zmeniť miesto dodania alebo čas dodania, a to písomne. Pre zhotoviteľa je zmena miesta alebo času dodania diela záväzná , len v prípade ak ich písomne potvrdí a súčasne objednávateľ splní svoju povinnosť v zmysle bodu III.5. týchto VOP. Pokiaľ zhotoviteľ nepotvrdí zmeny času alebo miesta dodania diela, platia údaje uvedené v zmluve. Pokiaľ zmenou miesta alebo času dodania diela vzniknú zhotoviteľovi vyššie náklady je objednávateľ povinný ich uhradiť.

4. Čas zhotovenia a dodania diela môže byť stanovený presným dátumom, prípadne lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania zmluvy. Pokiaľ je čas dodania stanovený lehotou, je dodávateľ oprávnený dodať dielo počas celej tejto lehoty.

5. V prípade, že dodávateľ nebude schopný dodať dielo v termíne stanovenom zmluvou z dôvodov vyššej moci, čas dodanie diela sa primerane predlžuje o čas trvania dôvodov vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú skutočnosti nepredvídateľné, prípadne predvídateľné, ale neovplyvniteľné , pričom majú vplyv na vyhotovenie alebo dodanie diela napr. štrajky, opatrenia orgánov verejnej moci, prírodné živly a katastrofy. Zhotoviteľ je v zásade, pokiaľ to bude možné, povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi spolu s oznámením aspoň približného možného času dodania diela. Pokiaľ sa v dôsledku vyššej moci stane plnenie zhotoviteľa nemožným , jeho povinnosť dodať dielo zaniká. V prípade, že sa plnenie zhotoviteľa v dôsledku vyššej moci stane splniteľným len pri zvýšených hospodárskych nákladoch môže objednávateľ od kúpnej zmluvy odstúpiť.

6. V prípade, že dodanie diela nie je možné z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ , má objednávateľ právo po uplynutí písomne poskytnutej primerane dostatočnej lehoty na plnenie od zmluvy o dielo odstúpiť. Táto lehota nesmie byť však kratšia ako doba prekážky, ktorá toto oneskorenie spôsobila. Právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy sa vzťahuje výhradne len na dodanie diela, ktoré ešte nebolo objednávateľovi dodané.

7. Pokiaľ je zhotoviteľ povinný dodať dielo bez montáže na v zmluve určené miesto, je zhotoviteľ povinný ho tam dopraviť, pričom prepravné nie je zahrnuté v cene diela. Pokiaľ je miestom dodania diela sídlo alebo iné miesto podnikania zhotoviteľa, prípadne iné miesto, kde bolo dielo vyhotovené, či skladované zhotoviteľom, je dielo riadne a včas dodané v momente, kedy zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že môže s dielom nakladať.

8. Pokiaľ podľa zmluvy nie je povinnosťou zhotoviteľa vykonať montáž diela a objednávateľ v rozpore s povinnosťami stanovenými zmluvou alebo týmito VOP neprevezme dielo, a to ani po písomnej výzve zhotoviteľa a uplynutí dodatočnej lehoty na prevzatie, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Práva zo vzniknutej škody tým nie sú dotknuté. V prípade, že si objednávateľ neprevezme dielo ani po výzve zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi odplatu za skladovanie vo výške 0,1% z ceny diela. To platí aj v prípade, že objednávateľ požiada o odklad dodania diela. Dielo sa považuje za dodané v momente jeho dopravenia na určené miesto dodania diela.

9. Pokiaľ sa zmluvné strany v zmluve dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí prepravu diela, je dielo dodané momentom odovzdania diela na prepravu prvému dopravcovi. Zhotoviteľ je povinný previesť na objednávateľa práva z prepravnej zmluvy, pokiaľ ich nemá priamo na základe prepravnej zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne doručiť objednávateľovi všetky doklady potrebné na nakladanie s dielom. Zhotoviteľ je oprávnený, pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, určiť dopravnú cestu, dopravný prostriedok, ako aj dopravu alebo vedúceho dopravy. Ak sa účastníci nedohodnú inak, bude dielo dodané nezabalené. Zhotoviteľ spolu s predmetom diela odovzdá objednávateľovi všetky doklady a listiny patriace k dielu.

10. Pokiaľ sa dielo dodáva aj s montážou , tak dodanie diela nastane až v momente ukončenia montáže. Pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak, je objednávateľ povinný pripraviť miesto montáže diela uvedené v zmluve podľa pokynov zhotoviteľa a to aj vykonaním dodatočných povrchových úprav uvedených v oznámení zhotoviteľa o potrebe ich vykonania najneskôr ku dňu začiatku montáže diela dohodnutého v zmluve.

11. Pokiaľ objednávateľ miesto montáže diela nepripraví, resp. nevykoná potrebné úpravy do dňa začiatku montáže uvedeného v zmluve, je zhotoviteľ oprávnený:

a) od zmluvy odstúpiť, alebo
b) nepokračovať vo vykonávaní diela, kým mu nebude doručené oznámenie objednávateľa o tom, že miesto montáže diela je pripravené na vykonanie montáže diela, resp. o tom, že povrchové úpravy uvedené v oznámení zhotoviteľa sú vykonané. Pokiaľ sa informácie uvedené v oznámení zhotoviteľa ukáže ako nepravdivé, alebo čiastočne nepravdivé, objednávateľ zodpovedá za škodu tým vzniknutú zhotoviteľovi a zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré v súvislosti s tým zhotoviteľovi vzniknú.

12. V prípade, ak zhotoviteľ v zmysle písm. a) bodu 12. či VII. VOP od zmluvy odstúpi, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu doteraz vykonaného diela. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

13. V prípade, ak bude zhotoviteľ postupovať v zmysle písm. b) bodu

14. či VII. VOP, je objednávateľ povinný nahradiť mu všetky náklady a škodu, ktoré mu v súvislosti s uskladňovaním a opatrowaním doteraz vykonaného predmetu diela vzniknú. V tomto prípade sa lehota 10tich dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa o potrebe vykonania povrchových úprav chápe ako dodatočná primeraná lehota na plnenie povinnosti objednávateľa poskytnúť zhotoviteľom. (prvá lehota na splnenie povinnosti objednávateľa pripraviť miesto montáže je ku dňu začatia montáže uvedeného v zmluve). Táto lehota neuplynie skôr ako 10 dní po plánovanom dni začiatku montáže uvedenom v zmluve. 14. Objednávateľ

povinný zabezpečiť zjazdnosť prístupových ciest a dostupnosť miesta montáže diela. Príjazd a miesto osadenia resp. montáže diela musia byť dostupné pre vozidlá s nosnosťou do cca 40 ton. Vozidlo prepravujúce dielo vyžaduje príjazd na pozemok v dostatočnej šírke zodpovedajúcej veľkosti diela, ako aj priestor na manipuláciu s dielom cca 10 m pred miestom osadenia diela.

15. Pokiaľ zhotoviteľ nedodá dielo v čase a na mieste dohodnutých v zmluve je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však 5% z fakturovanej hodnoty diela alebo jeho časti, s ktorým je zhotoviteľ v omeškaní. Pokiaľ je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela, a to aj napriek písomnej výzve objednávateľa a uplynutí primeranej lehoty na dodanie, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

16. Ak sa plnenie zhotoviteľa stane nemožným a táto nemožnosť plnenia bude preukázateľne spôsobená zavinením zhotoviteľa, objednávateľ má právo požadovať náhradu škody. V každom prípade sa nárok na náhradu škody objednávateľa obmedzuje na sumu predstavujúcu 10% z hodnoty diela alebo jeho časti, ktorú bolo nemožnosť plnenia nemohla byť objednávateľovi dodaná. Nároky na náhradu škody objednávateľa, ktoré presahujú sumu zodpovedajúcu 10% hodnoty tohto diela, sú vylúčené.

17. Zhotoviteľ nie je povinný poistiť dielo počas prepravy, ak zmluva o dielo neustanoví inak.

VIII. Nebezpečenstvo škody

1. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu v momente, keď mu ho zhotoviteľ odovzdá alebo v momente odovzdania alebo doručenia prepravných dokladov viazujúcich sa k dodávanému dielu, ale len v prípade, že objednávateľ uhradil cenu a ďalšie pohľadávky, ktoré mal voči nemu zhotoviteľ, napr. poplatky, náhradu škody, zmluvné pokuty a pod.

2. V prípade, že má zhotoviteľ v čase odovzdania diela alebo v čase odovzdanie prepravných dokladov voči objednávateľovi pohľadávky vyplývajúce zo zmluvy o dielo, nadobudne zhotoviteľ vlastnícke právo až ich úplným uspokojením v zmysle výhrady vlastníctva uvedenej v čl. X. VOP.

3. Na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na diele vždy v momente, keď zhotoviteľ dielo vyskladní zo svojho skladu za účelom jeho dodania na miesto určené v potvrdenej objednávke, zmluve alebo odovzdania objednávateľovi priamo na miesto, kde sa nachádza sklad zhotoviteľa. V prípade, že miestom dodania je sklad zhotoviteľa a objednávateľ napriek tomu, že mu bolo oznámené, že môže s dielom nakladať, si dielo neprevezme, nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa prechádza momentom, kedy si mohol dielo po prvý krát prevziať.

IX. Vady diela, záruka za akosť

1. Zodpovednosť za vady, záruka za akosť a práva a povinnosť z nich plynúce sa riadia Obchodným zákonníkom.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré malo dielo v čase prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa.

3. Ak nie je dohodnuté inak, záručná doba je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Zárukou za kvalitu diela preberá zhotoviteľ záväzok, že vyhotovené dielo a konštrukcia diela - bude po stanovenú dobu spôsobilá na použitie na dohodnutý alebo obvyklý účel a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti.

4. Objednávateľ je povinný dielo ihneď potom, čo získa možnosť s ním nakladať , dôkladne prezrieť a zistiť, či nemá vady, či bolo dodané so všetkým príslušenstvom a príslušnými dokladmi. Všetky zistené vady je povinný bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi, najneskôr do 48 hodín od momentu, kedy získal možnosť s dielom nakladať.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady na diele, ktoré vzniknú počas trvania záruky. Nezodpovedá však za vady, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností objednávateľom, napr. mechanické poškodenie, chybné alebo nedbalé nakladania s dielom, nadmerná záťaž, nevhodné prevádzkové prostredie, nedostatočné stavebné práce zo strany objednávateľa, nevhodný pozemok na osadenie a montáž diela , nesplnenie povinností podľa týchto VOP súvisiacich s užívaním diela alebo za vady, ktoré vznikli v dôsledku skutočností, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré na ňom vznikli po prechode nebezpečenstva škody na diele v dôsledku prepravy, vonkajších zásahov a vplyvov, zásahov tretích osôb, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.

6. Skryté vady diela, ako aj vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ zo záruky, je objednávateľ povinný bezodkladne po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi, resp. nim poverenej osobe, najneskôr však do 48 hodín od ich zistenia. Objednávateľ je povinný v písomnom oznámení o vadách zhotoviteľovi uviesť: - opis vady (ako sa prejavuje)
- miesto, kde sa dielo nachádza
- telefonický kontakt a zodpovednú osobu, s ktorou bude so zhotoviteľom za účelom odstránenia väd komunikovať.

7. Objednávateľovi zanikajú práva z väd diela ako aj z väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, ktoré

- objednávateľ neoznámi v súlade s týmito VOP
- objednávateľ nezistí, pričom boli zistiteľné pri vynaložení odbornej starostlivosti , pretože nevykonal obhliadku v súlade s týmito VOP alebo ju nevykonal s odbornou starostlivosťou ,
- objednávateľ nezistí neskôr ako určujú VOP napriek tomu, že boli zistiteľné pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do piatich rokov od odovzdania diela

8. Zhotoviteľ je povinný do 48 hodín od doručenia oznámenia o vade diela rozhodnúť o oprávnenosti reklamácie objednávateľa alebo pokiaľ nie je možné o oprávnenosti reklamácie rozhodnúť bez obhliadky diela, tak v tejto lehote zabezpečiť obhliadku diela. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť, aby obhliadku diela mohol vykonať.

9. Pokiaľ bude reklamácia oprávnená, zhotoviteľ zároveň v čase určenej na rozhodnutie o oprávnenosti reklamácie podľa týchto VOP určí lehotu a spôsob odstránenia vady.

10. V prípade chýbajúcich dokladov alebo príslušenstva je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne doručiť objednávateľovi do miesta dodania. V prípade iných väd ich môže odstrániť buď opravou, úpravou, alebo výmenou v primeranej lehote , zodpovedajúcej vynaloženej práci a povetnostným podmienkam, pričom určenie spôsobu odstránenia vady je na zhotoviteľovi. Nároky objednávateľa na odstúpenie od zmluvy alebo uplatnenie si zľavu z ceny diela sú vylúčené, pokiaľ je v technickými možnostiach zhotoviteľa odstrániť nedostatky diela. Odstrániteľné nedostatky, ktoré neobmedzujú užívanie diela, ale iba znižujú hodnotu diela, oprávajú objednávateľa uplatniť si zľavu z ceny diela zodpovedajúcu výške skutočného zničenja ceny diela.

11. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri vybavovaní reklamácie zhotoviteľovi alebo nim povereným osobám prístup k dielu a poskytnúť súčinnosť, aby mohol zhotoviteľ odstrániť vady na diele.

12. Pokiaľ napriek písomnej výzve objednávateľa a uplynutí primeranej lehoty na splnenie, zhotoviteľ nespĺní povinnosť rozhodnúť o oprávnenosti reklamácie podľa VOP alebo neodstráni vadu na diele v lehote, ktorú si určil po ukončení obhliadky podľa VOP, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy.

14. Použitie železobetónu pri vyhotovení diela môže viesť ku vytvoreniu trhlin zo sadania, trhlin zo zmrštenia, trhlin spôsobených prutím, trhlin spôsobených zmenou teploty, pričom tieto odchýlky, zmeny alebo intolerancie sa nepovažujú za nedostatky diela, ktoré podstatne vplyvajú na úžitkovú hodnotu a neopravňujú objednávateľa uplatniť si nárok na zľavu z ceny diela. Nároky z väd nevznikajú, ak je dodané dielo podľa zmluvy vhodné na predpokladaný resp. obvyklý účel a vykazuje vlastnosti, ktoré sú primerané pri dielach tohto typu a ktoré objednávateľ môže očakávať. Nepatrné rozmerové odchýlky sú výrobo-technicky podmienené a nepredstavujú nedostatok diela, preto sú nároky každého druhu z tohto dôvodu vylúčené.

X. Výhrada vlastníctva

1. Ustanovenia tohto článku sa vzťahujú na upravenie niektorých práv a povinností medzi zhotoviteľom a objednávateľom, keď objednávateľ dielo užíva, ale ešte k nemu nenadobudol vlastnícke právo.

2. V prípade, že objednávateľ zaplatí cenu diela zhotoviteľovi až po jeho prevzatí, zhotoviteľ zostáva vlastníkom diela až do času úplného zaplatenia ceny diela zhotoviteľovi (výhrada vlastníctva). Nebezpečenstvo škody na diele prechádza v súlade s článkom VIII. týchto VOP. Objednávateľ je v danom prípade len držiteľom diela.

3. Až do doby kým sa objednávateľ stane vlastníkom diela je povinný ho udržiavať na svoje náklady v riadnom a v prevádzkyschopnom stave. V prípade akékoľvek poškodenia diela alebo objavenia vady na diele je objednávateľ povinný to bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Pokiaľ sa jedná o poškodenie, za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ, je objednávateľ povinný zabezpečiť na svoje náklady opravu diela. Objednávateľ nie je oprávnený meniť technické vlastnosti a konštrukciu diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa. Vykonania zmien a úprav na diele môže vykonať len zhotoviteľ na náklady objednávateľa. Objednávateľ nesmie dať do doby, kým sa stane vlastníkom diela, dielo do užívania tretej osobe, nesmie ho predať ani prenajať, zaťažovať, použiť na zabezpečenie svojich záväzkov.

4. V prípade, ak objednávateľ napriek tomuto zákazu umožní tretej osobe, aby s dielom nakládala, prípadne dielo na tretiu osobu previedla, a nebude možné toto právo tretieho zrušiť, je objednávateľ povinný previesť na zhotoviteľa platby, ktoré mu boli zaplatené z titulu právneho vzťahu medzi ním a treťou osobou a práva, prípadne nároky, ktoré mu vznikli , a to do výšky ešte nesplatenej ceny za dielo. Objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi všetky náklady spojené s uplatnením a vymožením vlastníckeho práva a spojených práv či nárokov viazujúcich sa k dielu.

5. Objednávateľ je povinný okamžite oznámiť zhotoviteľovi všetky škody na dodanom diele, všetky exekučné konania, v ktorých exekútor do súpisu hmotných vecí zaradí aj časti diela, ktoré podliehajú výhrade vlastníctva, alebo na základe ktorých bude veriteľ objednávateľa uspokojovaný predajom hmotnej veci, resp. predajom nehmuteľnej veci - dielom podliehajúcim výhrade vlastníctva a doručiť zhotoviteľovi kópie exekučných príkazov, či iné listiny, ktoré boli v priebehu exekučného konania vyhotovené a doručené objednávateľovi.

6. V prípade úplného zničenja alebo odcudzenia diela má zhotoviteľ právo započítať si s poistným plnením čiastku, zodpovedajúcu všetkým budúcim doposiaľ neuhradeným pohľadávkam objednávateľa zo zmluvy o dielo. Prípadný zostatok poistného plnenia vyplatí zhotoviteľ objednávateľovi. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi miesto trvalého alebo dočasného umiestnenia diela a bezodkladne zhotoviteľa informovať o všetkých zmenách tohto umiestnenia, umožniť kedykoľvek prístup zhotoviteľovi k dielu, a to aj bez oznámenia objednávateľa o úmysle skontrolovať dielo.

XI. Užívanie diela

1. Objednávateľ je povinný užívať dielo v súlade s jeho účelom využitia a v súlade s príslušnými záväznými predpismi a pokynmi. Objednávateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady pravidelnú údržbu diela. Objednávateľ počas trvania záruky nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa vykonať žiadne technické alebo konštrukčné zmeny na diele. Na základe písomného súhlasu môže zmeny a zásahy vykonať len zhotoviteľ na náklady objednávateľa.

2. V prípade, že objednávateľ nedodrží povinnosti stanovené v tomto článku VOP počas doby záruky, zanikajú mu práva vyplývajúce zo záruky v momente porušenia jeho povinností.

XII. Zodpovednosť za škody

1. Účastníci zmluvy sú zodpovední za škodu, ktorú spôsobia porušením svojich povinností.

2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu len do výšky poistného plnenia zo zodpovednosti za dielo. Pokiaľ zhotoviteľ takúto poistnú zmluvu nemá dojednanú, je povinný zhotoviteľ nahradiť škodu len do výšky nákladov na opravu poškodeného diela alebo uvedenie poškodeného diela do pôvodného stavu.

3. Nenahrádza sa škoda, ktorá prevyšuje škodu, ktorú mohla povinná strana v čase vzniku záväzkovo-právneho vzťahu ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti predvídať alebo ktorú bolo možné predvídať na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase povinná strana mohla alebo mala poznať pri obvyklej starostlivosti.

XIII. Ukončenie zmluvy o dielo

1. Zmluva o dielo sa končí dňom vysporiadania všetkých práv, povinností a nárokov zmluvných strán z nej vyplývajúcich.

2. Inak je možné zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku a v prípadoch uvedených v týchto VOP .

3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak: objednávateľ je v omeškaní so zaplatením ceny za dielo dlhšie než 15 dní, a to aj napriek písomnej výzve zhotoviteľa na jej uhradenie v primeranej dodatočnej lehote; po uzatvorení zmluvy o dielo s objednávateľom vznikli preukázateľné skutočnosti na strane objednávateľa, ktoré odovodňujú oprávnené pochybnosti o možnostiach skoreho a úplného plnenia všetkých povinností a záväzkov zo strany objednávateľa , hlavne vo vzťahu ku zaplateniu ceny diela; dôjde ku konkurznému konaniu na majetok objednávateľa, alebo ak podá objednávateľ návrh na konkurz na svoj majetok.

4. Prípadné odstúpenie od zmluvy vykonajú účastníci písomne formou doporučeného listu s doručenkou. Odstúpením od z

zo zmluvy vždy najskôr vzájomným jednaním. Pokiaľ jeden z účastníkov oznámi druhému účastníkovi, že pokladá pokus o dohodu za nemožný, alebo odmietne s druhým účastníkom komunikovať, bude spor riešený v súlade s nižšie uvedeným a v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. Objednávateľ podpisom zmluvy prehlasuje, že je solventný, nie je v úpadku, ani mu úpadok nehrozí, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie, ani pokiaľ je mu známe nebol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu .

7. Pokiaľ nie je stanovené inak pre doručovanie písomností platí, že ak sa prostredníctvom pošty doporučené zaslaná písomnosť vráti nedoručená, považuje sa tretí deň od vrátenia nedoručenej zásielky za deň doručenia, aj keď sa o nej adresát nedozvedel.

8. Objednávateľ svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s týmito VOP a akceptuje podmienky v nich stanovené.

9. Účastníci prehlasujú, že VOP tvoria ako príloha súčasť zmluvy o dielo.

XV. Výkladové ustanovenia

1. Pokiaľ sa vo vlastnej zmluve o dielo, resp. vo VOP uvádza pojem „zmluva“ , potom sa tým rozumie zmluva o dielo, ku ktorej boli priložené tieto VOP ako celok, tzn. pozostávajúce z vlastnej zmluvy o dielo a všetkých príloh a dokumentov, ktoré sú jej súčasťou a túto zmluvu tvoria.
2. Pod pojmom „dielo“ , pokiaľ nie je uvedené inak, sa rozumie predmet zmluvy o dielo.
3. Pod pojmom „účastníci „ alebo „ zmluvné strany“ sa rozumie zhotoviteľ a objednávateľ.
4. Pod pojmom „zhotoviteľ“ , alebo „ dodávateľ“ sa rozumie spoločnosť PROBETON, spol. s r.o., so sídlom J.Haška 1, 949 01 Nitra, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl. č.10816.
5. Pod pojmom „objednávateľ“ sa rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá uzatvorila so spoločnosťou PROBETON, spol. s r.o., zmluvu o dielo , o vyhotovení a dodaní prefabrikovanej garáže.

6. Pod pojmom „oprávnený zástupca zhotoviteľa“, pokiaľ nie je v jednotlivých ustanoveniach tohto VOP ustanovené inak, sa rozumie: štatutárny orgán zhotoviteľa vo všetkých veciach s výnimkou práva meniť podmienky zmluvy, osoba ktorá je oprávnená za zhotoviteľa jednať a tohto zastupovať vo veciach technických (odborných) v súlade s jej výslovným určením vo vlastnej zmluve
7. Pokiaľ sa uvádza „ objednávateľ“ , tak je úprava s týmto slovom spojená záväzná pre objednávateľa, pre jeho zamestnancov, ako aj pre všetky osoby vykonávajúce pre objednávateľa činnosť s tým, že objednávateľ je povinný vytvoriť tomu odpovedajúce zmluvné podmienky.
8. Tieto výkladové ustanovenia sa vzťahujú na pojmy uvedené v celej zmluve, tzn. vo vlastnej zmluve o dielo vrátane VOP, všetkých príloh , dokumentov a súčastí.

Popis výkonu
(Typ 11 - 53)

Konštrukcia
Podlaha, steny a strop sú vyrábané ako odliatok zo železobetónu triedy tovaru C35 / 45, hrúbka stien činí min. 8 cm. Podlaha je samonosná a obsahuje spád k bráne. Strecha je vyhotovená ako vaňa so spádom k zadnej stene.

Izolácia/tesnenie strechy
Strecha sa na celej ploche pokryje bridlicovými, sklola-minátovými bitúmenovými zváranými pásmi (UV- stabilnou) alebo sa utesní kvalitnou bitúmen/latex emulziou.

Odvodňovanie strechy
Montovaný strešný odtok so zachytávačom lístia, spádová trubica je z plastu, ležiaca vnútri pred zadnou stenou – bez pripojenia na kanalizáciu, odvodňovanie zadnou alebo bočnou stenou alebo podlahou, poloha prípojky podľa volby.

Pokrytie steny - vonkajšie
Dážď odpudzujúca, vláknovo spevnená acrylová striekaná omietka, farebný odtieň je voľiteľný podľa farebných škály, atika sa môže farebne odlišovať.

Pokrytie steny - vnútorné
Svetlý, voči rozmazaniu odolný náter striekaný.

Prevzdušnenie a odvzdušnenie
Vetrací otvor v bráne, na zadnej stene a na bočných stenách.

Brána
Sklopná brána z úplne pozinkovanej, plastom pokrytej ocele s ryhovaným profilom, vypenované duté profily, nehlučné, profilový cylindrický zámok s dvomi kľúčmi, trojité blokovanie, farebný odtieň: tmavohnedá alebo biela. Na požiadanie sú aj iné bránové profily za príplatok.

Vybavenie
Líšta na dverné ostenie – ochrana proti poškodeniu dverí auta, úradné označenie a vonkajší typový štítok.

Základy
V betóne C 15 s vystužením ako pásový alebo bodový základ (zo strany stavby alebo za príplatok ako dodatočný výkon).

Transport
Transport na stavenisko sa uskutoční našimi vozidlami.

Dodatočné výkony
(za príplatok)

Dvere
Úplne pozinkované dvere, pokryté plastom, rozmer 100 x 200 cm v zadnej alebo bočnej stene.

Okno
Plastové výklopné okno s kovovým rámom, rozmer 100 x 60 cm.

Druhé dvere
Brána v zadnej stene.

Elektrické vybavenie
1. automatický pohon brány s rádiovým ovládaním
2. FR- vaničkové svetlá so žiarovkou, vypínačom a chránenou zásuvkou.

Otvory
1. podlahové otvory alebo otvory na stenách podľa statických možností
2. prechodový otvor pri dvojitej garáži

Atika
Hliníkový T – profil v prírodnej alebo hnedej.

Strecha
1. strešné vetranie
2. ochranná fólia pre korene pre intenzívne zazelenenie strechy
3. kotva pre odkvap pri streche s priečnym sklonom alebo valbovej streche

Obloženie
Kliker obloženie, farebný odtieň a formát podľa vzorky

Garážová brána – zvuková izolácia
Garážové brány zo zvuk tlmiaceho materiálu BONDAL® na redukciu hluku pri zatváraní.

Technické zmeny vyhradené.



Naši silní partneri!

S PROGARÁŽ betónovými prefabrikovanými garážami sa rozhodujete pre trvalo kvalitný produkt. Aby sme tieto vysoké požiadavky na naše PROGARÁŽ betónové prefabrikované garáže mohli zabezpečiť, spolupracujeme s výlučne kvalifikovanými špecialistami. Podporujú nás, aby sme Vám dnes aj v budúcnosti mohli dodať najvyššiu kvalitu za atraktívnych podmienok. Dôverujte nám a našim partnerom!



Poznámky



PROBETON spol. sr. o.

SK – 949 01 Nitra
Jakuba Haška 1
Tel. : (00421) 0903749084
Fax.: (00421) 037 6526635
E-mail.: www.info@progaraz.sk

Váš predajca