

NESTAVTE SI SVÉ HNÍZDO MEZI PANELÁKY!

POSTAVÍME VÁM DŮM ZA PRAHOU ZA CENU PANELÁKOVÉHO BYTU



VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA NA WWW.HOTOVEDOMY.CZ



Nové samostatně stojící domy se zahradou od 3,7 mil. Kč Proč dům od nás aneb 7× HOTOVO

- **Hotové** domy k nastěhování – žádné starosti
- **Hotové** financování – schválená hypotéka stačí jen potvrzení o výši příjmu
- **Hotová** lokalita – atraktivní lokalita nedaleko Prahy – bydlení u Prahy, množství lesů
- **Hotové** energeticky úsporné domy – šetří Vaše peníze
- **Hotová** garantovaná kvalita výstavby – záruka 30 let
- **Hotová** výborná dopravní dostupnost – přímé linky ke stanici metra Háje
- **Hotová** občanská vybavenost – v Říčanech (2 km) školy, obchody, nemocnice...
- **ALL INCLUSIVE** – od 3,7 mil. Kč za samostatný rodinný dům s pozemkem

CENTRUM ŘÍZENÍ ZAKÁZEK 226 259 800

Váš dodavatel domů na klíč.

HOTOVEDOMY.CZ



Zeptali jsme se za Vás jednatele společnosti hotové domy a také manažera celého projektu pana Miroslava Zeleného na několik otázek.

Proč jste si vybrali pro svůj projekt právě obec Tehovec u Prahy?

Tehovec je žádaná lokalita východně od hlavního města Prahy v okrese Praha-východ. Obec se nachází necelé 2 km od Říčany při hlavní silnici mezi městem Říčany a Kostelcem nad Černými lesy, má velmi dobré spojení do Prahy – na stanici metra Háje – a to díky příměstské dopravě. Na metru jste za 25 min.

V okolí jsou rozsáhlé lesy, obec Tehovec doporučuji všem těm, kteří si uvědomují, že pro klidný chod rodiny je dobré bydlet tam, kde je alespoň nějaké zázemí. Kde je školka, škola – děti nemusíte každý den vozit. Nakoupit v hypermarketu, zajít na masáž, k lékaři, atd. Zkrátka bydlení, kde je veškerá občanská vybavenost.

Jak jste se rozhodli o tvaru domu, o jeho architektuře?

Od začátku jsme chtěli oblíbené jednopodlažní domy, které poskytují bezbariérové řešení celého prostoru. Menší rodinné domy 3+kk, který i při svých nevelkých rozměrech poskytují po všech stránkách plnohodnotné bydlení. Všichni stavějí patrové domy a nemyslí na budoucnost, kdy budou otrokem svého bydlení. Na druhou stranu jsme chtěli uspokojit požadavky rodiny s dětmi. Pro ty máme připravený oblíbený patrový dům 5+kk+G s obytnou plochou přes 150 m². Pro každou lokalitu, kterou realizujeme nebo na ní spolupracujeme, připravuje styl domů architekt podle zadání. Tady bylo zadání jednoznačné. Přizemní, moderní, energeticky nenáročný dům s funkčním interiérem a dostupnou cenou. Takže pokud se Vám domy líbí, mohou za to architekti, ne my.

Tvrdíte, že domy jsou úsporné, co to znamená ve Vašem pojetí?

Všechny domy splňují parametry energetické náročnosti v kategorii energetický úsporný dům podle norem a výpočtů ne jen předepsanými izolacemi. Ve skutečnosti domy mají od 70–90 kWh/m². Energeticky úsporné domy vzhledem k poměru náklady/cena/topení vycházejí nejpříznivěji.

Kdy tedy budete mít hotovo a kolik to stojí?

Celý projekt má tři etapy. Toto léto plánujeme zahájení výstavby 1. etapy rodinných domů. Vzhledem k tomu, že stavby jsou dřevostavby

jde stavba poměrně rychle. Do 2 měsíců od začátku výstavby by mělo být hotovo. Cena nového domu 3+kk o ploše 92 m² s výměrou pozemku 390 m² je 3,7 mil Kč včetně DPH. Za tuto cenu dnes pořídíte maximálně starý vysloužilý panelový byt o shodné výměře bez parkování. Uvedená cena domu je v energeticky úsporném standardu v provedení tzv. na klíč vč. olpj domy v druhé etapě uspokojí i početnější rodinu.

Všichni tvrdí jaká je krize, nebojíte se také?

Naopak. Tak za prvé, nyní je nejlepší doba investice do nemovitostí. Propad cen se zastavil a trh do pozvolna začíná zvedat. Ten kdo chce šetřit má nyní poslední šanci, nežli se ceny pozvolna vrátí na úroveň z roku 2008.

Za druhé, zkušenosti a praxe hovoří tak, že drtivá většina domů je prodána ještě před začátkem výstavby.

Chtěl by jste ještě něco z projektu vyzdvihnout? Lišíte se ještě v něčem od své konkurence?

Myslím si, že jedině ve smluvních vztazích se zákazníkem. Máme férový princip smlouvy. Na postavené domy poskytujeme záruku v délce až 30 let. Serióznost a pozitivní vztah ke klientovi, zájem o něj a jeho potřeby. Toto, jak si myslíme, je již standardním chováním a přístupem většiny moderních společností.

Podrobný rozhovor najdete na www.hotovedomy.cz

POROVNÁNÍ MĚSÍČNÍCH A POŘIZOVACÍCH NÁKLADŮ

panelový byt 3+kk (Praha – jižní město)
výměra 80 m²

rodinný dům 3+kk (Tehovec u Prahy),
výměra 92 m², zahrada 390 m²

POROVNÁNÍ MĚSÍČNÍCH NÁKLADŮ

Fond oprav	2 000 Kč	0 Kč
Elektřina+plyn	1 400 Kč	2 000 Kč
Ostatní	1 000 Kč	500 Kč
Měsíčně celkem	4 400 Kč	2 500 Kč

POROVNÁNÍ POŘIZOVACÍ CENY

Pořizovací cena	2 700 000 Kč	3 728 000 Kč
-----------------	--------------	--------------

PŘÍKLAD ŘEŠENÍ

Prodej bytu částka	2 700 000 Kč
Hypotéka	1 028 000 Kč

* měsíční splátka hypotečního úvěru ve výši 1 028 000 Kč na 20 let je 6 000 Kč